

BPQ: 704

**IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO**

IN RE: VILMA IRIS RIOS ORTEGA

Debtor(s)

Banco Popular of Puerto Rico

Movant

VILMA IRIS RIOS ORTEGA
and Chapter 13 Trustee,
JOSE RAMON CARRION MORALES

Respondent(s)

CASE NO. 14-06140-ESL

CHAPTER 13

11 USC 362 d(1)

Relief from stay for cause

MOTION FOR RELIEF FROM STAY

TO THE HONORABLE COURT:

Comes now, Banco Popular of Puerto Rico, secured creditor, represented by the undersigned attorney who respectfully pray and state as follows:

1. Jurisdiction over subject matter is predicated on section, 1334 and 157(b) 2(G), 28 USC.
2. The cause of action is based on section 362 d(1), 11 USC.
3. In this case, an Order for Relief was entered on 07/29/2015.
4. Movant is the holder by endorsement, in due course, of a Mortgage Note, hereinafter the (Note), for \$78545.00, bearing interest of 4.5%, due on December 1, 2043 Exhibit A-1. The first Mortgage encumbers debtors' property located at Apt 9 Cond Villa Victoria Cidra, Puerto Rico 00739.
5. Since the filing date, debtor account has accumulated 3 Post Petition arrears pertaining to the months of August to October 2015 in the amount of \$2,269.40 as described in Exhibit (A) of this motion, plus \$575.00 in attorney fees and costs for the filing of this motion. Verified Statement in compliance with LBR 4001-1(d)(3) **and any other arrears that continue to accrue up to the date all post petitions arrears are paid.**
6. Movant argues that considering what is here in above stated, cause exists for granting relief from the stay pursuant to section 362 d(1), supra, since debtor has failed to make post petition payments accordingly.

Included as Exhibit (B), is movant Verified Statement regarding the information required by the Service Member Civil Relief Act of 2003 and a Department of Defense Manpower Data Center Military Status Report.

7. Said default deprives movant to have its security interest protected as provided under the Bankruptcy Code.

8. If the Order for Relief is Granted, Trustee shall stop disbursements to Movant under the plan.

WHEREFORE, movant prays for an Order granting the Relief from Stay as requested.

CERTIFICATE OF ELECTRONIC FILING AND SERVICE

I hereby certify that on this date copy of this motion has been electronically filed with the Clerk of the Court using the CM/ECF system which will sent notification of such filing to debtor(s) attorney and to JOSE RAMON CARRION MORALES, US Chapter 13 Trustee, and also certify that I have mailed by United State Postal Service copy of this motion to the following non CM/ECF participant to debtor(s) at theirs address of record in this case.

In San Juan, Puerto Rico, on the 15th day of October, 2015.

COLÓN SANTANA & ASOCIADOS, CSP
Attorney for Banco Popular de Puerto Rico
315 Coll & Toste, San Juan, PR 00918
Tel: 787-763-4111/Fax: 787-766-1289

s/Mádelin Colón Pérez, USDC-PR No. 220006
e-mail: mcolonquiebras@gmail.com

STATEMENT OF ACCOUNT						
DEBTOR:		VILMA RIOS-ORTEGA		BPPR NUM: 702054131		
BANKRUPTCY NUM:		14-06140		FILING DATE: 07/29/14		
SECURED LIEN ON REAL PROPERTY						
Principal Balance as of 08/01/15					76,511.96	
Accrued Interest from 07/01/15 to 10/31/15					1,131.96	
Interest:	4.500%	Accrued num. of days:	120	Per Diem:	9.432981	
Monthly payment to escrow						
Hazard	\$0.00	Taxes	\$0.00	MIP	\$0.00	
A&H	\$0.00	Life	\$0.00	Escrow Advance	\$0.00	
Total montly escrow		\$0.00	Months in arrears	3	Escrow in arrears 0.00	
					Accrued Late Charge: 0.00	
Advances Under Loan Contract:						
					50.00	
Title Search	\$50.00	Tax Certificate	\$0.00	Inspection		\$0.00
Other \$0.00						
Legal Fees:					150.00	
Total Estimate due as of 10/31/15					77,843.92	
AMOUNT IN ARREARS						
PRE-PETITION AMOUNT:						
0	payments of	\$510.00	each one		0.00	
accumulated lated charges					0.00	
Advances Under Loan Contract:					50.00	
Title Search	\$50.00	Tax Certificate	\$0.00	Inspection		\$0.00
Other \$0.00						
Legal Fees:					150.00	
A = TOTAL PRE-PETITION AMOUNT					200.00	
POST-PETITION AMMENDED:						
0	payments of	\$510.00	each one		0.00	
Late Charge					0.00	
Post Petition Legal Fees					0.00	
B = TOTAL POST-PETITION AMOUNT					0.00	
POST-PETITION AMOUNT:						
3	payments of	\$510.00	each one		1,530.00	
Late Charge					164.40	
Post Petition Legal Fees					575.00	
C = TOTAL POST-PETITION AMOUNT					2,269.40	
TOTAL AMOUNT IN ARREARS					2,469.40	
OTHER INFORMATION						
Next pymt due	08/01/15	Interest rate	4.500%	P & I	\$397.98	
Monthly late charge		\$20.40				
Investor	BPPR	Property address	Apt. 9 Cond. Villa Victoria Cidra PR 00739			
The subscribing representative of Banco Popular de Puerto Rico declares under penalty of perjury that according to the information gathered by Banco Popular de Puerto Rico the foregoing is true and correct.						
<i>Xavier E. Valera</i>				10/06/15		
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO				DATE		

Commonwealth of Puerto Rico

FHA Case No. 501-8776047-734

4592910

MORTGAGE NOTE
PAGARE HIPOTECARIO

US \$78,545.00

November 30, 2013

1. "Borrower" means each person signing at the end of this Note, and the person's successors
 1. "Deudor Hipotecario" significa cada persona que firma al final de este Pagaré y sus sucesores y cesionarios.

and assigns. "Lender" means **VIG MORTGAGE CORP.**"Acreedor Hipotecario" significa **VIG MORTGAGE CORP.**

and its successors and assigns.

y sus sucesores y cesionarios.

2. In return for a loan received from Lender, Borrower promises to pay the principal
 2. A cambio de un préstamo recibido del Acreedor Hipotecario, el Deudor Hipotecario se obliga a pagar la cantidad

sum of **SEVENTY EIGHT THOUSAND FIVE HUNDRED FORTY FIVE**principal de **SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO**

Dollars (U.S.\$78,545.00), plus interest, to the order of the Lender. Interest

Dólares (U.S.\$78,545.00), más intereses, a la orden del Acreedor Hipotecario. Se

will be charged on unpaid principal, from the date of disbursement of the loan proceeds
 cargará intereses sobre el principal adeudado, desde la fecha en que el Acreedor Hipotecario desembolse el producto

by Lender, at the rate of **four point fifty**del préstamo a razón de **cuatro punto cincuenta**per cent (**4.50%**) per year until the full amount of principal has been paid.por ciento (**4.50%**) anual hasta que el principal haya sido totalmente pagado.

3. Borrower's promise to pay is secured by a mortgage that is dated the same date as
 3. La obligación de pagar del Deudor Hipotecario está garantizada por una hipoteca, otorgada en la misma fecha

this Note and called the "Security Instrument". The Security Instrument protects the Lender from
 de este Pagaré, denominada "Hipoteca". La Hipoteca protege al Acreedor Hipotecario de pérdidas que podrían

losses which might result if Borrower defaults under this Note.

resultar si el Deudor Hipotecario incumpliere con los términos de este Pagaré.

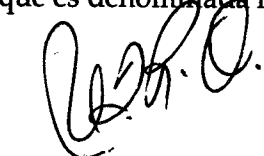
4. (A) Borrower shall make a payment of principal and interest to Lender on the first
 4. (A) El Deudor Hipotecario hará un pago de principal más intereses, al Acreedor Hipotecario el

day of each month beginning on the **1st day of January, 2014**. Any principal and
 primer día de cada mes, comenzando el **1ro de enero de 2014**. Cualquier principal más

interest remaining on the **1st day of December, 2043**, will be due on that date,intereses adeudados al día **1ro de diciembre de 2043**, vencerá en esa misma fecha

which is called the maturity date.

que es denominada la fecha de vencimiento.



- (B) Payment shall be made at the address notified to Borrower at closing or at such
 (B) El pago será efectuado en la dirección notificada al Deudor Hipotecario en el cierre o en cualquier otro lugar

place as Lender may designate in writing by notice to Borrower.
 que el Acreedor Hipotecario designe por escrito con notificación al Deudor Hipotecario.

- (C) Each monthly payment of principal and interest will be in the amount of
 (C) Cada pago mensual de principal más intereses será por la cantidad de

Three Hundred Ninety Seven Dollars and Ninety Eight Cents
Trescientos Noventa y Siete Dólares con Noventa y Ocho Centavos

(U.S. \$397.98). This amount will be part of a larger monthly payment required by the
 (U.S. \$397.98). Esta cantidad es parte de un pago mensual mayor, requerido por la

Security Instrument, that shall be applied to principal, interest and other items in the order
 Hipoteca que será aplicado al principal, intereses y a otros conceptos en el orden descrito en la
 described in the Security Instrument.
 Hipoteca.

5. Borrower has the right to pay the debt evidenced by this Note, in whole or in part,
 5. El Deudor Hipotecario tiene el derecho de pagar la deuda evidenciada por este Pagaré, total o
 without charge or penalty, on the first day of any month.
 parcialmente, sin recargo ni penalidad, el primer día de cualquier mes.

Lender shall accept prepayment on other day provided that Borrower pays interest on the amount El
 Acreedor Hipotecario aceptará el prepagó cualquier otro día siempre que el Deudor Hipotecario pague intereses en la
 prepaid for the remainder of the month to the extent required by Lender and permitted by
 cantidad prepagada por el resto del mes requerido por el Acreedor Hipotecario y permitido por la reglamentación del
 regulations of the Secretary. If Borrower makes a partial prepayment, there will be no changes in
 Secretario. Si el Deudor Hipotecario hace prepagos parciales, no habrá cambios en la fecha de vencimiento o la cantidad de
 the due date or in the amount of monthly payment unless Lender agrees in writing to those
 pago mensual a menos que el Acreedor Hipotecario acepte los cambios por escrito.
 changes.

6. (A) If Lender has not received the full monthly payment required by the Security Instrument,
 6. (A) Si el Acreedor Hipotecario no hubiere recibido el pago total mensual requerido por la Hipoteca,
 as described in Paragraph 4(C) of this Note, by the end of fifteen (15) calendar days
 tal como se describe en el párrafo 4(C) de este Pagaré, al cabo de quince (15) días calendarios después
 after the payment is due, Lender may collect a late charge in the amount of four percent del
 vencimiento del pago, el Acreedor Hipotecario podrá cobrar un recargo por demora en la cantidad de
 (4.00%) of the overdue amount of each payment.
 un cuatro por ciento (4.00%) de la suma atrasada de cada pago.

- (B) If Borrower defaults by failing to pay in full any monthly payment, then Lender
 (B) Si el Deudor Hipotecario incumpliere por no efectuar el pago completo de cualquier pago mensual,
 may, except as limited by regulations of the Secretary in the case of payment defaults,
 entonces, el Acreedor Hipotecario podrá, sujeto a las limitaciones reglamentarias del Secretario para el
 require immediate payment in full of the principal balance remaining due and all
 caso de incumplimiento por falta de pago, exigir el pago total inmediato del saldo impagado del
 accrued interest. Lender may choose not to exercise this option without waiving its
 principal y de todos los intereses acumulados. El Acreedor Hipotecario podrá elegir no ejercitar esta
 rights in the event of any subsequent default. In many circumstances regulations issued
 opción sin renunciar a sus derechos en caso de cualquier incumplimiento subsiguiente. En muchas

by the Secretary will limit Lender's rights to require immediate payment in full in the
circunstancias las reqlamentaciones emitidas por el Secretario limitan los derechos del Acreedor Hipotecario

case of payment defaults. This Note does not authorize acceleration when not permitted
para exigir el pago total inmediato por incumplimiento en el pago de plazos vencidos. Este Pagaré no

by HUD regulations. As used in this Note, "Secretary" means the Secretary of Housing and
autoriza la aceleración de su vencimiento cuando los reglamentos de HUD no lo permitan. Tal como se usa en este Pagaré, la

Urban Development or his or her designee.

palabra "Secretario" significa el Secretario del Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda de los Estados Unidos de

América o su representante.

(C) If Lender has required immediate payment in full, as described above, Lender may
(C) Si el Acreedor Hipotecario ha exigido el pago total inmediato, según se describe anteriormente,

require Borrower to pay costs and expenses including reasonable and customary
podrá requerirle al Deudor Hipotecario que pague costas y gastos, incluyendo honorarios de abogado

attorney's fees for enforcing this Note to the extent not prohibited by applicable law. Such fees
razonables y acostumbrados, hasta el máximo por la ley aplicable para exigir el cumplimiento de este Pagaré. Dichos

and costs shall bear interest from the date of disbursement at the same rate as the principal of this
honorarios, costas y gastos devengarán intereses, desde el día de su desembolso, al mismo tipo que el principal de este Pagaré.

Note.

7. Borrower and any other person who has obligations under this Note waive the rights

7. El Deudor Hipotecario y cualquier otra persona que esté obligada bajo este Pagaré, renuncian a los derechos de

of presentment and notice of dishonor. "Presentment" means the right to require
presentación y aviso de rechazo. "Presentación" significa el derecho de requerirle al Acreedor

Lender to demand payment of amounts due. "Notice of Dishonor" means the right
Hipotecario que demande el pago de las cantidades vencidas. "Aviso de Rechazo" significa el derecho de

to require Lender to give notice to other persons that amounts due have not been
requerirle al Acreedor Hipotecario notificar a otras personas que las cantidades vencidas no han

paid.

sido pagadas.

8. Unless applicable law requires a different method, any notice that must be given to

8. Salvo que el Derecho aplicable requiera un método distinto, cualquier notificación que deba hacerse al

Borrower under this Note will be given by delivering it or by mailing it by first class
Deudor Hipotecario bajo este Pagaré se hará mediante entrega o por correo de primera clase, dirigida

mail to Borrower at the Property address below or at a different address if Borrower
al Deudor Hipotecario, a la dirección de la Propiedad abajo indicada o a una dirección diferente, si el

has given Lender a notice of Borrower's different address.

Deudor Hipotecario le ha notificado al Acreedor Hipotecario de una dirección diferente.

Any notice that must be given to Lender under this Note will be given by first class
Cualquier notificación que se deba hacer al Acreedor Hipotecario bajo este Pagaré le será hecha por

mail to Lender at the address stated in Paragraph 4(B) or at a different address if
correo de primera clase a la dirección expresada en el Párrafo 4(B) o a una dirección diferente si al

Borrower is given a notice of that different address.

Deudor Hipotecario le ha sido notificada una dirección diferente.

9. If more than one person signs this Note, each person is fully and personally obligated to keep all of the promises made in this Note, including the promise to pay todos los compromisos contraídos en este Pagaré, incluyendo el de pagar la cantidad total adeudada.
9. Si más de una persona firma este Pagaré, cada una queda total y personalmente obligada a cumplir

obligated to keep all of the promises made in this Note, including the promise to pay the full amount owed. Any person who is a guarantor, surety or endorser of this Note

Cualquier persona que sea garantizadora, fiadora o endosante de este Pagaré está también obligada a

is also obligated to do these things. Any person who takes over these obligations, cumplir lo estipulado. Cualquier persona que asuma estas obligaciones, incluyendo las obligaciones de un

including the obligations of a guarantor, surety or endorser of this Note, is also garantizador, fiador o endosante de este Pagaré, también está obligada a cumplir todos los compromisos

obligated to keep all of the promises made in this Note. Lender may enforce its rights contraídos en el mismo. El Acreedor Hipotecario podrá hacer valer sus derechos bajo este Pagaré en

under this Note against each person individually or against all signatories together. Any contra de cada persona individualmente o en contra de todos los signatarios conjuntamente. A cualquier

one person signing this Note may be required to pay all of the amounts owed under this suscribiente de este Pagaré le podrá ser requerido el pago de todas las cantidades adeudadas bajo el

Note.-----
mismo.-----

BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and covenants
AL SUSCRIBIR este Pagaré el Deudor Hipotecario acepta y está de acuerdo con los términos y pactos--

contained in this Note.-----
contenidos en el mismo.-----

This Note is secured by a mortgage executed by Deed number 477 of this same-----

Este Pagaré está garantizado por Hipoteca constituida por la Escritura Número 477 otorgada en esta

date before the subscribing Notary.-----
misma fecha ante el Notario suscribiente.-----

In San Juan, Puerto Rico, on November 30, 2013.

En San Juan, Puerto Rico, a 30 de noviembre de 2013.

9 Apt., Villa Victoria Cond. ✓

Cidra, Puerto Rico, 00739

Property Address

Dirección de la Propiedad

Borrower(s)
Deudor(es) Hipotecario(s)

VILMA IRIS RIOS ORTEGA

PAY TO THE ORDER OF

WITHOUT RECOURSE
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

Affidavit Number 15,128 ✓

Afidavit Número 15,128

SUBSCRIBED before me by the above signer(s), of legal age, single, property owner and resident of Guaynabo, Puerto Rico, whom I has(have) identified as follows: Driver's License number 1730281.

SUSCRITO ante mí por el (los) arriba firmante(s), mayor(es) de edad, soltera, propietaria y vecina de Guaynabo, Puerto Rico, a quien(es) he identificado como sigue: Licencia de Conducir número 1730281.



NOTARY PUBLIC
NOTARIO PUBLICO

Pay To The Order Of

~~BANCO POPULAR DE PUERTO RICO~~
Without Recourse

By: [Signature]
Date: [Signature]

VIG Mortgage Corp.

---En igual fecha y sitio de su otorgamiento expedí primera copia fiel y exacta de esta escritura a solicitud de VIG MORTGAGE CORP. DOY FE.

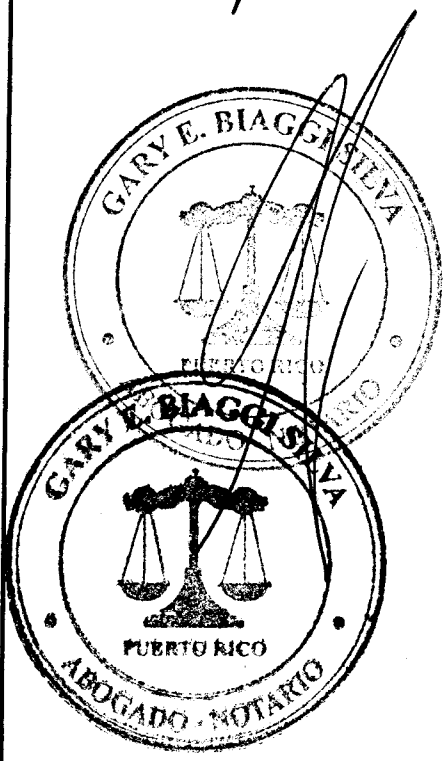
[Signature]
Notario Público

I CERTIFY THAT THIS IS A TRUE AND EXACT COPY OF ITS ORIGINAL AND THE CERTIFIED COPY THAT HAS BEEN SUBMITTED FOR RECORDING IN THE CORRESPONDENT PROPERTY REGISTRY."

[Signature]
NOTARY PUBLIC

[Signature]

[Signature]



FHA CASE NO. 501-8776047-734

---NUMBER FOUR HUNDRED SEVENTY SEVEN (477)---
---NÚMERO CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE (477)---

FIRST MORTGAGE
PRIMERA HIPOTECA

---In San Juan, Commonwealth of Puerto Rico, ---
---En San Juan, Estado Libre Asociado de Puerto Rico---

this November thirty (30), two thousand thirteen---
Rico, hoy treinta (30) de noviembre de dos mil trece-
(2013).-----
(2013).-----

BEFORE ME
ANTE MI

---GARY E. BIAGGI SILVA, Notary Public-----
---GARY E. BIAGGI SILVA, Notario Público-----

in and for the Commonwealth of Puerto Rico, with offices
en y para el Estado Libre Asociado de Puerto Rico con ofi-

in Mayagüez, Puerto Rico and residence in Mayagüez,-----
cinas en Mayagüez, Puerto Rico y vecino de Mayagüez,-----

Puerto Rico.-----
Puerto Rico.-----

APPEAR
COMPARECEN

---The parties mentioned in Paragraphs Ninth and
---Las partes nombradas en los Párrafos Noveno y Décimo de esta
Tenth of this Deed, hereinafter called the "Bor-
Escritura, denominadas de aquí en adelante "Deudor Hipotecario"-
rower" and the "Lender", whose personal circum-
y "Acreedor Hipotecario", cuyas circunstancias personales apa---
stances are set forth in said paragraphs.-----
recen en dichos párrafos.-----

---The appearing parties assure me that they are
Asegúranme los comparecientes hallarse en el pleno goce de sus--
in the full exercise of their civil rights without
derechos civiles, sin que me conste nada en contrario, y--

Anything to the contrary being known to me, and
teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este
being in my judgment legally competent to execute
otorgamiento, libremente-----

this document, they freely-----

STATE AND COVENANT
DECLARAN Y CONVIENEN

FIRST: That the Borrower is the owner of the
PRIMERO: Que el Deudor Hipotecario es el dueño de la propiedad o
property or properties described in Paragraph
propiedades descritas en el Párrafo Octavo de esta Escritura
Eighth of this Deed, hereinafter called the "Pro-
denominada en lo sucesivo la "Propiedad" y tiene el derecho
perty" and has the right to mortgage the Property; de
hipotecar la Propiedad; que la propiedad está libre de ---
that the property is unencumbered, except for --
cargas y gravámenes, excepto por las cargas inscritas y que el--

encumbrances of record and that the Borrower will Deudor Hipotecario garantizará y defenderá su título a la Pro-
warrant and defend the title to the Property
piedad contra toda reclamación y demanda.-----
against all claims and demands.-----

SECOND: That as evidence of a loan received from
SEGUNDO: Que como evidencia de un préstamo recibido del Acree-
Lender, the Borrower as of this date has sub-
dor Hipotecario, el Deudor Hipotecario ha suscrito en esta
scribed a promissory note in the sum of -----
misma fecha un pagaré por la suma de -----

SEVENTY EIGHT THOUSAND FIVE HUNDRED FORTY FIVE---
SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO---
DOLLARS (US \$78,545.00) with interest at-----
DOLARES (US \$78,545.00) con intereses a razón del
the rate of **four point fifty percent**-----
cuatro punto cincuenta por ciento (4.50%) anual, -
(4.50%) per annum until the total satisfaction
hasta el saldo total del mismo, pagadero a favor de--
of the same, payable to **VIG MORTGAGE CORP.**-----
VIG MORTGAGE CORP.-----, o a su orden y

or in its order, the principal-----
pagadero el principal e intereses en plazos mensuales-----
and interest being payable in monthly installments
de **Trescientos Noventa y Siete Dólares con Noventa y-**
of **Three Hundred Ninety Seven Dollars and Ninety Eight---**
Ocho Centavos-----

Cents (US \$397.98) commencing on the first (1st)
(US \$397.98) comenzando el día primero (1^{ro})
day of January, two thousand fourteen-----
de enero de dos mil catorce-----

(2014) and a like amount on the first day of each
(2014) e igual cantidad en cada uno de los días primero de
succeeding month until full payment of the debt,
cada mes subsiguiente hasta el pago total de la deuda, la cual
which if not paid earlier, will be totally due and
si no es pagada antes, será totalmente vencida y pagada el
payable on the first (1st) day of December, two
primer (1er) día de diciembre de -----

thousand forty three (2043) authenticated by
dos mil cuarenta y tres (2043) autenticado
the authorizing Notary, as per Affidavit Number -----
por el Notario Autorizante, bajo Afidávit Número -----
fifteen thousand one hundred twenty eight (15,128).--
quince mil ciento veintiocho (15,128).-----

THIRD: In order to guarantee the total and com-
TERCERO: Con el propósito de garantizar el total y completo
plete payment of the debt as evidenced by the
pago de la deuda que evidencia el pagaré descrito anteriormente,
above described promissory note, as well as each
así como todas y cada una de las condiciones que el mismo con----

and every one of the conditions therein contained, tiene, y para garantizar además tres sumas adicionales de and to further secure three additional amounts of -----

Seven Thousand Eight Hundred Fifty Four Dollars and-- Siete Mil Ochocientos Cincuenta y Cuatro Dólares con-

Fifty Cents (\$7,854.50) each, ----- Cincuenta Centavos (\$7,854.50) cada una, -----

which are stipulated to cover (a) interest in ad- que se fijan para cubrir (a) intereses además de los garanti-

dition to those secured by law, (b) the amount zados por la ley, (b) la suma que el deudor se obliga a satis-

which the debtor undertakes to pay as a liquidated facer como suma líquida sin necesidad de liquidación y apro-

amount without necessity for liquidation and ap- bación por el tribunal para costas, gastos y honorarios de

proval by the court to cover costs, expenses and abogado para el caso de que el tenedor del pagaré tome acción

attorney's fees in the event the holder of the judicial en ejecución de hipoteca y (c) cualesquiera otros ade-

Note has to take recourse to foreclose or judicial lantos que puedan hacerse dentro de este contrato además de las-

collection, and (c) any other advances that may be cantidades que el pagaré expresa, el Deudor Hipotecario por la--

made under this contract in addition to the presente constituye una Primera Hipoteca (Hipoteca) sobre la---

amounts stated in the Note, the Borrower hereby Propiedad que ha sido descrita en el párrafo Octavo, incluyendo-

constitutes a First Mortgage (Security Instrument) todas sus edificaciones, maquinarias, instalaciones y cualquier-

on the Property described in Paragraph Eighth, otro edificio o edificios y estructuras que se construyan en la-

including all of its buildings, machinery, in Propiedad así como cualquier otra maquinaria o instalaciones---

stallations and any other building or buildings que se coloquen en la Propiedad o en los edificios que existan--

and structures that may be constructed on it as en la misma, o que sean construidas allí en el futuro, durante-

well as any other machinery or installations that la vigencia de esta hipoteca, incluyendo todos sus usos, servi--

may be placed on the Property or in the buildings dumbres y demás pertenencias, así como sus rentas y productos

existing on the same or which may be constructed de las mismas y todos los aparatos e instalaciones de cualquier

thereon in the future, during the period of time clase para suplir y distribuir calor, refrigeración, alumbrado,-

that the mortgage in the effect, including all of calefacción, agua o energía y todo el servicio e instalaciones--

its uses, servitudes and other appurtenances, as necesarias instaladas o que se instalen en el futuro en la Pro--

well as its rents and the product of the same and all
piedad y en general sobre todo derecho de propiedad, título e interés

apparatus and installations of any kind for the fur-
que tenga el otorgante sobre la Propiedad.-----

nishing and distribution of heat, refrigeration, light,

water or power and all the services and necessary

installations presently installed upon which or which may

be in the future installed upon the Property and in

general upon all of the property rights, title and

interest that the executing party may have in the

Property.-----

FOURTH: Borrower and Lender further covenant and agree
CUARTO: El Deudor Hipotecario y el Acreedor Hipotecario pactan

as follows:-----
y convienen, además:-----

---1. Payment of Principal, Interest and Late Charge.
---1. Pago de Principal, Intereses y Recargos por Demora. El Deudor

Borrower shall pay when due the principal of, and
Hipotecario pagará puntualmente, a su vencimiento, el principal

interest on the debt evidenced by the Note and late
más los intereses sobre la deuda evidenciada por el Pagaré y los

charges due under the Note.-----
recargos por demora adeudados conforme al Pagaré.-----

---2. Monthly Payment of Taxes, Insurance and Other
---2. Pago Mensual de Contribuciones, Seguros y Otros Cargos.

Charges. Borrower shall include in each monthly pay-
El Deudor Hipotecario incluirá con cada pago mensual, junto con

ment, together with the principal and interest as set
el principal e intereses pactados en el Pagaré y cualquier recargo

forth in the Note and any late charges, a sum for
por demora adeudado, una suma para (a) contribuciones tasadas o

(a) taxes and special assessments levied or to be
impuestas o a ser tasadas o impuestas sobre la Propiedad, (b) pagos

levied against the Property, (b) leasehold payments
de cánones de arrendamiento o de renta para el terreno donde ubica

or ground rents on the Property, and (c) premiums for
la Propiedad, y (c) primas de seguro requeridas en el Párrafo 4.

insurance required under Paragraph 4. In any year
En cualquier año en que el Acreedor Hipotecario deba pagar una

in which the Lender must pay a mortgage insurance
prima de seguro al Secretario de-----

premium to the Secretary-----

of Housing and Urban Development ("Secretary"), or Desarrollo Urbano y Vivienda ("Secretario"), o en cualquier año--

in any year in which such premium would have been en que dicha prima pudiese ser requerida si el Acreedor Hipote--

required if Lender still held the Security Instru--
cario aún es el tenedor del Instrumento Garantizador, cada pago--

ment, each monthly payment shall also include mensual incluirá cualquier de: (i) una suma igual a la prima

either: (i) a sum for the annual mortgage insur--
de seguro anual a ser pagada por el Acreedor Hipotecario al

ance premium to be paid by Lender to the Secre--
Secretario, o (ii) un cargo mensual en lugar de la prima de--

tary, or (ii) a monthly charge instead of a mort--
seguro si el Instrumento Garantizador retenido por el Secreta--

gage insurance premium if this Security Instrument--
rio es una suma razonable determinada por el Secretario.

is held by the Secretary, in a reasonable amount
Excepto por el cargo mensual impuesto por el Secretario, estos

to be determined by the Secretary. Except for the--
conceptos se llamarán "Partidas de Plica" los fondos pagados--

monthly charge by the Secretary, these items are
al Acreedor Hipotecario se llamarán "Fondos de Plica".----

called "Escrow Items" and the sums paid to Lender--

are called "Escrow Funds".-----

---Lender may, at any time, collect and hold
---El Acreedor Hipotecario podrá, en cualquier momento, cobrar

amounts for Escrow Items in an aggregate amount--
y retener Partidas de Plica en una cantidad agregada que no

not to exceed the maximum amount that may be
excederá la suma máxima que pudiese ser requerida para la

required for Borrower's escrow account under the
cuenta de plica del Deudor Hipotecario bajo el "Real Estate

Real Estate Settlement Procedures Act of 1974,
Settlement Procedures Act" del 1974, 12 U.S.C. § 2601 et seq. y

12 U.S.C. §2601 et seq. and implementing regula--
sus Reglamentos, 24 C.F.R. Part 3500, según sean enmendados de--

tions, 24 C.F.R. Part 3500, as they may be amended---
tiempo en tiempo ("RESPA"), excepto que la reserva permitida--

from time to time ("RESPA"), except that the
por RESPA para desembolsos no anticipados o desembolsos hechos--

cushion or reserve permitted by RESPA, for unan--
con anterioridad a la disponibilidad de los fondos del Deudor---

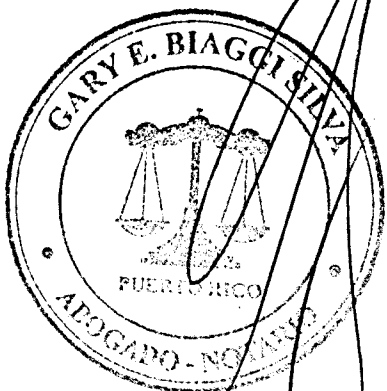
anticipated disbursements or disbursements made
Hipotecario en la cuenta no podrán estar basados en las canti--

before the Borrower's payments are available in
dades vencidas para la prima de seguro de hipoteca.-----

the account may not be based on the amounts due for--

WZRA

P



the mortgage insurance premium.-----

---If the amounts held by Lender for Escrow Items
---Si las cantidades retenidas por el Acreedor Hipotecario para
exceed the amounts permitted to be held by RESPA,
las Partidas de Plica excedieran las cantidades permitidas por
Lender shall account to Borrower for the excess
RESPA, el Acreedor Hipotecario dispondrá del exceso de los fon-
funds as required by RESPA.-----
dos en la forma requerida por RESPA.-----

---If the amounts of funds held by Lender at any
---Si los fondos retenidos por el Acreedor Hipotecario en cual-
time is not sufficient to pay the Escrow Items
quier momento no fuesen suficientes para pagar las Partidas
when due, Lender may notify the Borrower and re-
de Plica a su vencimiento, el Acreedor Hipotecario podrá noti-
quire Borrower to make up the shortage as permit-
ficar y requerir al Deudor Hipotecario pagar la diferencia
ted by RESPA.-----
según permitido por RESPA.-----

---The Escrow Funds are pledged as additional
---Los Fondos de Plica se pignoran como garantía adicional a
security for all sums secured by this Security
todas las sumas aseguradas por esta Hipoteca. Si el Deudor
Instrument. If Borrower tenders to Lender the
Hipotecario satisface al Acreedor Hipotecario dichas sumas,
full payment of all such sums, Borrower's account
la cuenta del Deudor Hipotecario se acreditará por el balance
shall be credited with the balance remaining for
pendiente en las partidas (a), (b) y (c) y cualquier plazo de
all installment items (a), (b) and (c) and any
prima de seguro que el Acreedor Hipotecario no ha sido obligado
mortgage insurance premium installment that Lender
a pagar al Secretario, y el Acreedor Hipotecario reembolsará
has not become obligated to pay to the Secretary,
prontamente el exceso de los fondos al Deudor Hipotecario.
and Lender shall promptly refund any excess funds
Inmediatamente antes de la venta mediante la ejecución de la
to Borrower. Immediately prior to a foreclosure
hipoteca de la Propiedad o su adquisición por el Acreedor Hipo-
sale of the Property or its acquisition by Lender,
tecario, la cuenta del Deudor Hipotecario deberá acreditarse
Borrower's account shall be credited with any bal-
con cualquier balance resultante de todas las partidas (a), (b)
ance remaining for all installments for items (a)
y (c).-----
(b) and (c).-----

---3. Application of Payments. All payments under
---3. Aplicación de Pagos. Todos los pagos bajo los Párrafos

Paragraphs 1 and 2 shall be applied by Lender as
1 y 2 serán aplicados por el Acreedor Hipotecario como sigue:---
follows:-----

---First, to the mortgage insurance premium to be
---Primero, a la prima de seguro hipotecario a ser pagada por
paid by Lender to the Secretary or to the monthly
el Acreedor Hipotecario al Secretario o al cargo mensual paga-
charge by the Secretary instead of the monthly
dero al Secretario en lugar de la prima mensual del seguro
mortgage insurance premium;-----
Hipotecario;-----

---Second, to any taxes, special assessments
---Segundo, a cualquier tipo de contribuciones, impuestos
leasehold, payments or ground rents, and fire
especiales, cánones de arrendamiento o renta por el uso del
flood and other hazard insurance premiums, as
suelo donde ubica la propiedad y las primas de seguro contra
required;-----
fuego, inundaciones y otros riesgos, según requeridas;----

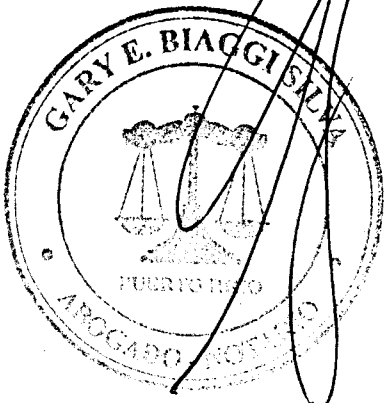
---Third, to interest due under the Note;-----
---Tercero, a intereses vencidos conforme el Pagaré;-----

---Fourth, to amortization of the principal of the
---Cuarto, a la amortización del principal del Pagaré; y-
Note; and-----

---Fifth, to late charges due under the Note.----
---Quinto, a los recargos por demora adeudados conforme el
Pagaré.-----

---4. Fire, Flood, and Other Hazard Insurance.

---4. Seguros Contra Fuego, Inundaciones y Otros Riesgos. El
Borrower shall insure all improvements on the
Deudor Hipotecario asegurará las mejoras ahora existentes o
Property, whether now in existence or subsequently
subsiguientemente edificadas sobre la Propiedad, contra ries-
erected, against any hazards, casualties and
gos, pérdidas y contingencias, incluyendo fuego, para los cua--
contingencias, including fire, for which Lender
les el Acreedor Hipotecario exige seguro. Dicho seguro será
requires insurance. This insurance shall be main-
mantenido en las cantidades y por los plazos que el Acreedor
tained in the amounts and for the periods that
Hipotecario requiera. El Deudor Hipotecario también asegurará
Lender requires. Borrower shall also insure all
las mejoras ahora existentes en la Propiedad o eregidas subsi-
improvements on the Property, whether now in
guientemente, contra pérdidas por inundaciones hasta donde lo
existence or subsequently erected, against loss by
requiera el Secretario. Todo seguro será proporcionado por



flood to the extent required by the Secretary.
compañías de seguro aprobadas por el Acreedor Hipotecario. Las

All insurance shall be carried with companies
pólizas de seguro y sus renovaciones serán retenidas por el

approved by Lender. The insurance policies and
Acreedor Hipotecario e incluirán cláusulas de pago por pérdidas

any renewals shall be held by Lender and shall
a favor de, y en forma aceptable al Acreedor Hipotecario.-----

include loss payable clauses in favor of, and in a

form acceptable to, Lender.-----

---In the event of loss, Borrower shall give
---En caso de pérdida, el Deudor Hipotecario notificará de

Lender immediate notice by mail. Lender may make
inmediato por correo al Acreedor Hipotecario. El Acreedor

proof of loss if not made promptly by Borrower.
Hipotecario podrá presentar prueba de su pérdida si el Deudor

Each insurance company concerned is hereby author-
Hipotecario no lo hiciere prontamente. Cada compañía de seguro

ized and directed to make payments for such loss
concernida queda por la presente autorizada y ordenada para que

directly to Lender, instead of to borrower and to
efectúe el pago por tales pérdidas directamente al Acreedor

Lender jointly.-----
Hipotecario en lugar de hacerlo al Deudor Hipotecario y al

Acreedor Hipotecario conjuntamente.-----

---Al or any part of the insurance proceeds may
---Todo o cualquier parte del producto del seguro puede ser

be applied by Lender at its option, either (a) to
aplicado por el Acreedor Hipotecario, a opción suya, (a) a la

the reduction of the indebtedness under the Note
reducción de la deuda bajo el Pagaré y esta Hipoteca, primero a

and this Security Instrument, first to any delin-
las cantidades atrasadas, aplicando en el orden indicado en el

quent amounts applied in the order in Paragraph 3,
Párrafo 3 y luego al pre-pago de principal, o (b) a la restau-

and then to the prepayment of principal, or (b) to the
ración o reparación de la Propiedad damnificada. Cualquier

restoration or repair of the damaged property.
aplicación del producto del seguro al principal no extenderá ni

Any application of the proceeds to the principal
pospondrá la fecha de vencimiento de los pagos mensuales a que

shall not extend or postpone the due date of the
se hace referencia en el Párrafo 2, ni cambiará la suma de di-

monthly payments which are referred to in Para-
chos pagos. Cualquier exceso en el producto del seguro sobre

graph 2, or change the amount of such payments.
la cantidad requerida para pagar la totalidad de la deuda bajo --

Any excess insurance proceeds over an amount el Pagaré y esta Hipoteca será pagadero a la entidad con dere-
required to pay all outstanding indebtedness under
cho a ese pago.-----

the Note and this Security Instrument shall be

paid to the entity legally entitled thereto.-----

---In the event of foreclosure of this Security
---En caso de ejecución de esta Hipoteca o de cualquier otra

Instrument or other transfer of title to the
transferencia del título de la Propiedad que extinga la deuda,-

Property that extinguishes the indebtendness, all
todo derecho, título e interés del Deudor Hipotecario en póli---

right, title and interest of Borrower in and to
zas de seguro vigentes pasarán al comprador.-----

insurance policies in force shall pass to the

purchaser.-----

---5. Occupancy, Preservation, Maintenance and

---5. Ocupación, Preservación, Mantenimiento y Protección de

Protection of the Property; Borrower's Loan Appli-
la Propiedad; Solicitud de Préstamo de Deudor Hipotecario,

cation; Leaseholds. Borrower shall occupy, estab-
Arrendamientos. El Deudor Hipotecario deberá ocupar, estable--

lish, and use the Property as Borrower's principal
cer y usar la Propiedad como su residencia principal dentro de--

residence within sixty days after the execution of
los sesenta días siguientes al otorgamiento de esta Hipoteca (o-

this Security Instrument (or within sixty days of
dentro de sesenta días siguientes a una venta o cesión subsi-

a later sale or transfer of the Property) and
guiente de la Propiedad) y deberá continuar ocupando la Propie-

shall continue to occupy the Property as Borrow-
dad como su residencia principal hasta por lo menos un año des-

er's principal residence for at least one year
pués de la fecha de ocupación de la misma, a menos que el-

after the date of occupancy, unless Lender deter-

Acreeador Hipotecario determine que este requerimiento puede -----

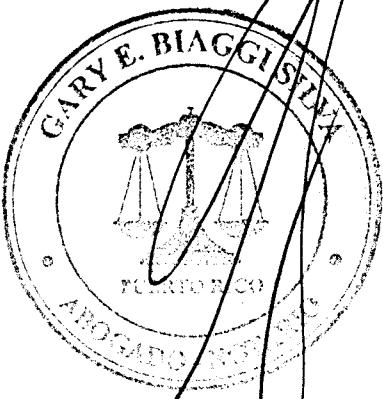
mines that requirement will cause undue hardship
causar problemas excesivos al Deudor Hipotecario, o a menos que -

for Borrower, or unless extenuating circumstances
existan circunstancias atenuantes que estén fuera del control----

exist which are beyond Borrower's control.-----
del Deudor Hipotecario. El Deudor Hipotecario deberá notificar-

Borrower shall notify Lender of any extenuating
al Acreeador Hipotecario de cualquiera de estas circunstancias --

circumstances. Borrower shall not commit waste or
atenuantes. El Deudor Hipotecario no causará menoscabo, ni--



destroy, damage or substantially change the Property
destruirá, dañará ni sustancialmente alterará la Propiedad
erty or allow the Property to deteriorate, reason-
ni permitirá que la Propiedad se deteriore excepto por el uso y
able wear and tear expected. Lender may inspect
degaste normal. El Acreedor Hipotecario podrá inspeccionar
the Property if the Property is vacant or aban-
la Propiedad si estuviese desocupada o abandonada o si hubiese
doned or the loan is in default. Lender may take
incumplimiento de préstamo. El Acreedor Hipotecario podrá
reasonable action to protect and preserve such
tomar aquella acción razonable que sea necesaria para proteger
vacant or abandoned Property. Borrower shall also
y cuidar dicha Propiedad desocupada o abandonada. El Deudor
be in default if Borrower, during the loan appli-
Hipotecario también estará en incumplimiento si durante el pro-
cation process, gave materially false or inaccu-
ceso de solicitar el préstamo hubiese dado al Acreedor Hipote-
rate information or statements to Lender (or
cario información o declaraciones materialmente falsas o in-
failed to provide Lender with any material infor-
exactas (o dejara de proveer al Acreedor Hipotecario informa-
mation) in connection with the loan evidenced by
ción pertinente o necesaria) en relación con el préstamo evi-
the Note, including, but not limited to, represen-
denciado por el Pagaré, incluyendo, pero sin limitarse a,
tations concerning Borrower's occupancy of the
representaciones relacionadas con la ocupación por el Deudor
Property as a principal residence.-----
Hipotecario de la Propiedad como su residencia principal.-----
---If this Security Instrument is on a leasehold,
---Si esta Hipoteca recae sobre un derecho de arrendamiento, el
Borrower shall comply with the provisions of the
Deudor Hipotecario cumplirá con los terminus de dicho arrenda-
lease. If Borrower acquires fee title to the
miento. Si el Deudor Hipotecario adquiere título en pleno
Property, the leasehold and fee title shall not be
dominio sobre la Propiedad, el derecho de arrendamiento y el
merged unless Lender agrees to the merger in
título en pleno dominio no se consolidarán a menos que el
writing.-----
Acreedor Hipotecario dé su consentimiento por escrito.-----
---6. Condemnation. The proceeds of any award or
---6. Expropiación. El producto de cualquier laudo o reclama-
claim for damages, direct or consequential, in
ción por daños, directos, emergentes o resultants, en relación
connection with any condemnation or other taking
con cualquier expropiación forzosa o por traspaso en lugar de
of any part of the Property, or for conveyance in
expropiación, quedan por la presente cedidos y serán pagados al

place of condemnation, are hereby assigned and Acreeedor Hipotecario hasta la cantidad total adeudada bajo el shall be paid to Lender to the extent of the full Pagaré y esta Hipoteca.-----

amount of the indebtedness that remains unpaid-----

under the Note and this Security Instrument.-----

---Lender shall apply such proceeds to the reduc-
---El Acreeedor Hipotecario aplicará dichos fondos a la reduc-

tion of the indebtedness under the Note and this ción de la deuda bajo el Pagaré y esta Hipoteca, primero a

Security Instrument, first to any delinquent cualquier cantidad atrasada, en el orden dispuesto en el -

amount applied in the order provided in Para-
Párrafo 3 y luego al prepago del principal. Cualquier aplica-

graph 3, and then to prepayment of principal. Any ción de los fondos al principal no extenderá ni pospondrá la

application of the proceeds to the principal shall fecha de vencimiento de los pagos mensuales a que se hace-

not extend or postpone the due date of the monthly referencia en el Párrafo 2, ni cambiará la cantidad de dichos--

payments, which are referred to in paragraph 2, or pagos. Cualquier exceso en los fondos sobre la cantidad nece-

change the amount of such payments. Any excess saria para pagar la totalidad de la deuda bajo el Pagaré y esta

proceeds over an amount required to pay all out-
Hipoteca será pagado a la entidad con derecho a recibirlo.

standing indebtedness under the Note and this-----

Security Instrument shall be paid to the entity-----

legally entitled thereto.-----

---7. Charges to Borrower and Protection of

---7. Cargos al Deudor Hipotecario y Protección de los Dere-

Lender's Rights in the Property. Borrower shall chos del Acreeedor Hipotecario sobre la Propiedad. El Deudor

pay all governmental or municipal charges, fines Hipotecario pagará todo cargo, penalidad o impuesto guberna--

and impositions that are not included in Para-
mental o municipal que no esté incluido en el Párrafo 2. El

graph 2. Borrower shall pay these obligations on Deudor Hipotecario pagará dichas obligaciones a tiempo direc--

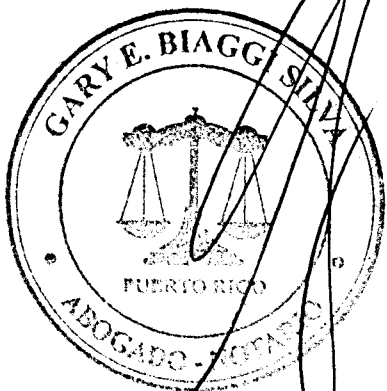
time directly to the entity which is owed the tamente a la entidad a la cual se le adeude dicho pago. Si la

payment. If failure to pay would adversely affect falta de pago afectase adversamente el interés del Acreeedor

Lender's interest in the Property, upon Lender's Hipotecario en la Propiedad, el Deudor Hipotecario, a solici--

62-8-0.

R



request Borrower shall promptly furnish to Lender
tud del Acreedor Hipotecario, le suministrará prontamente los
receipts evidencing these payments.-----
recibos que evidencien dichos pagos.-----

---If Borrower fails to make these payments or the
---Si el Deudor Hipotecario no hace dichos pagos o los requeri-
payments required by Paragraph 2, or fails to per-
dos bajo el Párrafo 2, o deja de cumplir con algún otro pacto o
form any other covenants and agreements contained
convenio contenido en esta Hipoteca, o si existiera un proce-
in this Security Instrument, or there is a legal
dimiento legal que pudiera afectar significativamente los
proceeding that my significantly affect Lender's
derechos del Acreedor Hipotecario sobre la Propiedad (tal como
rights in the Property (such as a proceeding in
un procedimiento de quiebra, de expropiación o para hacer valer
bankruptcy, for condemnation or to enforce laws or
las leyes o reglamentos), entonces, el Acreedor Hipotecario
regulations), then Lender may do and pay whatever
podrá hacer y pagar lo que sea necesario para proteger el valor
is necessary to protect the value of the Property
de la Propiedad y sus derechos sobre la misma, incluyendo el
and Lender's rights in the Property, including
pago de impuestos, seguro contra riesgos y otros renglones
payment of taxes, hazard insurance and other items
mencionados en el Párrafo 2.-----
mentioned in Paragraph 2.-----

---Any amounts disbursed by Lender under this
---Cualquier cantidad desembolsada por el Acreedor Hipotecario
Paragraph shall become an additional debt of
bajo este Párrafo se convertirá en una obligación adicional del
Borrower and be secured by this Security Instru-
Deudor Hipotecario y estará asegurada por esta Hipoteca.
ment. These amounts shall bear interest from the
Dichas cantidades devengarán intereses desde la fecha de desem-
date of disbursement at the Note's rate, and at
bolso, a la tasa del Pagaré y a opción del Acreedor Hipoteca-
the option of Lender shall be immediately due and
rio, advendrán vencederas y pagaderas inmediatamente.-----
payable.-----

---Borrower shall promptly discharge any lien
---El Deudor Hipotecario liberará prontamente cualquier grava-
which has priority over this Security Instrument
men que tenga prioridad sobre esta Hipoteca a menos que el
unless Borrower: (a) agrees in writing to the
Deudor Hipotecario: (a) acuerde por escrito el pago de la
payment to the obligation secured by the lien in a
obligación que garantiza dicho gravamen de manera aceptable al

manner acceptable to Lender; (b) contests in good
Acreeador Hipotecario; (b) dispute de buena fe el gravamen o se--
faith the lien by, or defends against enforcement
defienda de la ejecución del gravamen en procesos legales que--
of the lien in legal proceedings which in the
en la opinión del Acreeador Hipotecario actúa para prevenir su
Lender's opinion operate to prevent the enforce--
ejecución; o (c) obtiene del portador del gravamen un acuerdo
ment of the lien; or (c) secures from the holder
satisfactorio al Acreeador Hipotecario subordinando el gravamen --
of the lien an arrangement satisfactory to Lender
a esta Hipoteca. Si el Acreeador Hipotecario determina que al----
subordinating the lien to this Security Instru-
guna parte de la Propiedad está sujeta al gravamen de rango
ment. If Lender determines that any part of the
superior a esta Hipoteca, el Acreeador Hipotecario notificará
Property is subject to a lien which may attain
al Deudor Hipotecario la identificación del gravamen. El Deu-
priority over this Security Instrument, Lender may
dor Hipotecario satisfacerá el gravamen o tomará una o más de-
give Borrower a notice identifying the lien.
las acciones arriba mencionadas dentro de 10 días de la noti-
Borrower shall satisfy the lien or take one or
ficación.-----
more of the actions set forth above within 10 days

of the giving of notice.-----

---8. Fees. Lender may collect fees and charges
---8. Honorarios. El Acreeador Hipotecario podrá cobrar los
autorized by the Secretary.-----
honorarios y cargos autorizados por el Secretario.----

---9. Grounds for Acceleration of Debt.-----
---9. Bases para la Aceleración de la Deuda.-----

---(a) Default. Lender may, except as limited by
---(a) Incumplimiento. El Acreeador Hipotecario podrá, sujeto-
regulations issued by the Secretary in the case of
a las limitaciones contenidas en las reglamentaciones estable--
payment defaults, require immediate payment in
cidas por el Secretario para el caso de incumplimiento de-
full of all sums secured by this Security Instru-
pagos, requerir el pago total inmediato de todas las sumas
ment if:-----
garantizadas por esta Hipoteca si:-----

------(i) Borrower defaults by failing to pay in
------(i) El Deudor Hipotecario incumple al no pagar completa-
full any monthly payment required by this Security
mente cualquier pago mensual requerido por esta Hipoteca, en o--
Instrument prior to or on the due date of the next
antes del vencimiento del pago mensual siguiente, o--



monthly payment; or-----

-----(ii) Borrower defaults by failing, for a
-----(ii) El Deudor Hipotecario incumple al dejar de efectuar

period of thirty days, to perform any other obli-
durante un término de treinta días, cualquier otra obligación

gations contained in this Security Instrument.---
contenida en esta Hipoteca.-----

---(b) Sale Without Credit Approval. Lender
---(b) Venta sin Aprobación de Crédito. El Acreedor Hipoteca-

shall, if permitted by applicable law (including
rio podrá, si fuera permitido por el derecho aplicable (inclu-

section 341(d) of the Garn-St. Germain Depository
yendo la sección 341(d) de la Ley Garn-St. Germain Depository

Institutions Act of 1982, 12 U.S.C. § 1701j-3(d)
Institutions Act de 1982, 12 U.S.C. § 1701j-3(d) y con la pre-

and with the prior approval of the Secretary,
via aprobación del Secretario, requerir el pago inmediato de la

require immediate payment in full of all sums
totalidad de todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca

secured by this Security Instrument if:-----
si:-----

------(i) All or part of the Property, or a bene-
------(i) Todo o parte de la Propiedad, o una participación en

ficial interest in a trust owning all or part of
un fideicomiso dueño de todo o de parte de la Propiedad, es

the Property, is sold or otherwise transferred
vendida o de otra forma transferida por el Deudor Hipotecario

(other than by devise or descent), and-----
(excepto por legado o herencia), y-----

------(ii) The Property is not occupied by the
------(ii) La Propiedad no está ocupada por el comprador o

purchaser or grantee as his or her principal resi-
cesionario como su residencia principal, o de estarlo, si su

dence, or the purchaser or grantee does so occupy
crédito no ha sido aprobado de acuerdo con los requisitos del

the Property, but his or her credit has not been
Secretario.-----

approved in accordance with the requirements of

the Secretary.-----

---(c) No Waiver. If circumstances occur that
---(c) No Habrá Renuncia. Si ocurrieran circunstancias que

would permit Lender to require immediate payment
permitan al Acreedor Hipotecario requerir el pago total inme-

in full, but Lender does not require such payment,
diato y no lo hiciera, el Acreedor Hipotecario no renuncia sus

Lender does not waive its rights with respect to
derechos respecto a eventos subsiguientes.-----

subsequent events.-----

---(d) Regulations of HUD Secretary. In many

---(d) Reglamentos del Secretario de HUD. En muchas circuns-

circumstances regulations issued by the Secretary
tancias los reglamentos emitidos por el Secretario limitarán--

will limit Lender's rights, in the case of payment
los derechos del Acreedor Hipotecario, en el caso de incum--

default, to require immediate payment in full and
plimiento, para requerir el pago total inmediato y para proce--

to foreclose if not paid. This Security Instru-
der a la ejecución si no lo satisfacen. Esta Hipoteca no auto--

ment does not authorize acceleration or foreclo-
riza aceleración de pago o ejecución de hipoteca a menos que--

sure if not permitted by regulations of the
ello sea permitido por los reglamentos del Secretario.-----

Secretary.-----

---(e) Mortgage not Insured. Borrower agrees

---(e) Hipoteca No Asegurada. El Deudor Hipotecario conviene

that if this Security Instrument and the Note are
que si esta Hipoteca y el Pagaré por ella garantizado no fueran

not determined to be eligible for insurance under
elegibles para ser asegurados bajo la Ley Nacional de Vivienda--

the National Housing Act within ninety (90) days
dentro de noventa (90) días desde esta fecha, el Acreedor

from the date hereof, Lender, may at its option
Hipotecario podrá requerir, a opción suya, el pago total inme--

require immediate payment in full of all sums
diato de todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca. La-

secured by this Security Instrument. A written
declaración por escrito de cualquier agente autorizado del

statement of any authorized agent of the Secretary
Secretario fechada con posterioridad de noventa (90) días de--

dated subsequent to ninety (90) days from the date
la fecha de ésta, negándose a asegurar esta Hipoteca y el-

hereof, declining to insure this Security Instru-
Pagaré, se considerará prueba concluyente de tal inelegibi-

ment and the Note, shall be deemed conclusive
bilidad. No obstante lo anterior, esta opción no podrá ser

proof of such inelegibility. Notwithstanding the
ejercitada por el Acreedor Hipotecario cuando la no disponibi--

foregoing, this option may not be exercised by
lidad del seguro se deba únicamente a que dicho Acreedor

Lender when the unavailability of insurance is
Hipotecario no haya remitido al Secretario la prima del seguro--

solely due to Lender's failure to remit a mortgage
hipotecario.-----

insurance premium to the Secretary.-----

---10. Reinstatement. Borrower has a right to be
---10. Reinstalación. El Deudor Hipotecario tiene el derecho
reinstated if Lender has required immediate pay-
a que se le reinstale si el Acreedor Hipotecario le ha reque-
ment in full because of Borrower's failure to pay
rido el pago inmediato total debido a que el Deudor Hipotecario
an amount due under the Note or this Security
haya incumplido en el pago de cualquier suma adeudada bajo el
Instrument. This right applies even after fore-
Pagaré o esta Hipoteca. Este derecho aplica aún después de
closure proceedings are instituted. To reinstate
haberse iniciado procedimiento de ejecución. Para reinsta-
the Security Instrument, Borrower shall tender in
lar la Hipoteca, el Deudor Hipotecario deberá entregar, de una
a lump sum all amounts required to bring Borrow-
sola vez, todas las sumas requeridas para poner su cuenta al
er's account current including, to the extent they
día, incluyendo hasta donde sean obligaciones del Deudor Hipo-
are obligations of borrower under this Security
tecario bajo esta Hipoteca, costas de ejecución y honorarios
Instrument, foreclosure costs and reasonable and
de abogado razonables y acostumbrados y gastos propiamente
customary attorney's fees and expenses properly
asociados con el procedimiento de ejecución. Luego de la re-
associated with the foreclosure of the proceeding.
instalación por el Deudor Hipotecario, esta Hipoteca y las
Upon reinstatement by Borrower, this Security
obligaciones que ella garantiza permanecerán en vigor como si
Instrument and the obligations that it secures
el Acreedor Hipotecario no hubiera requerido pago inmediato
shall remain in effect as if Lender had not
total. Sin embargo, el Acreedor Hipotecario no está obligado
required immediate payment in full. However,
a permitir la reinstalación si: (i) el Acreedor Hipotecario
Lender is not required to permit reinstatement if:
ya ha aceptado una reinstalación después de haber comenzado
(i) Lender has accepted reinstatement after the
un procedimiento de ejecución dentro de los dos años imme-
commencement of foreclosure proceedings within two
diatamente anteriores al comienzo del procedimiento de eje-
years immediately preceeding the commencement of a
cución actual, (ii) la reinstalación impide una ejecución por
current foreclosure proceeding, (ii) reinstatement
razones diferentes en el futuro, o (iii) la reinstalación habrá
will preclude foreclosure on different grounds in
de afectar adversamente el rango del gravamen creado por esta
the future, or (iii) reinstatement will adversely
Hipoteca.-----

affect the priority of the lien created by this

Security Instrument.-----

---11. Borrower Not Released; Forbearance by
---11. Deudor Hipotecario No Relevado; Indulgencia de Morosi--

Lender not a Waiver. Extension of the time of
dad por el Acreedor hipotecario No Constituye Renuncia. La

payment or modification of amortization of the
prórroga de la fecha de pago, la modificación de la amortiza--

sums secured by this Security Instrument granted
ción de las sumas aseguradas por esta Hipoteca concedidas por--

by Lender to any successor in interest of Borrower
el Acreedor Hipotecario a cualquier sucesor en título del Deu--

shall not operate to release the liability of the
dor Hipotecario no relevarán de responsabilidad al Deudor--

original Borrower or Borrower's successors in
Hipotecario original o a sus sucesores en título. No se requere--

interest. Lender shall not be required to com-
rirá del Acreedor Hipotecario que comience procedimientos con----

mence proceedings against any successors in inter-
tra cualquier sucesor en título ni que rehúse extender la fecha--

est or refuse to extend time for payment or other-----
de pago o que de otra forma modifique la amortización de las--

wise modify amortization of the sums secured by
sumas garantizadas por esta Hipoteca por razón de cualquier--

this Security Instrument by reason of any demand
exigencia del Deudor Hipotecario original o de sus sucesores--

made by the original Borrower or Borrower's suc-
en título. Cualquier indulgencia del Acreedor Hipotecario en

cessors in interest. Any forbearance by Lender in
el ejercicio de cualesquier derecho o remedio no constituirá--

exercising any right or remedy shall not be a
renuncia ni impedimento para el ejercicio de cualesquiera de--

waiver of or preclude the exercise of any right or---
esos derechos y remedios.-----

remedy.-----

---12. Successors and Assigns Bound; Joint and
---12. Sucesores y Cesionarios Obligados; Responsabilidad--

Several Liability; Co-Signers. The covenants and
Solidaria; Co-firmantes. Los pactos y convenios contenidos en

agreements of this Security Instrument shall bind
esta Hipoteca obligarán y beneficiarán a los Sucesores y cesio--

and benefit the successors and assigns of Lender
narios del Acreedor Hipotecario y del Deudor Hipotecario,-----

and Borrower, subject to the provisions of Para-
sujeto a las disposiciones del Párrafo 9(b). Los pactos y -----

graph 9(b). Borrower's covenants and agreements
convenios del Deudor Hipotecario serán solidarios. Cualquier--

shall be joint and several. Any Borrower who co-
Deudor Hipotecario que sea co-firmante de esta Hipoteca pero no--

signs this Security Instrument but does not execute the Note: (a) es co-firmante únicamente para hipotecar todo su interés y derecho sobre la Propiedad, bajo los términos y condiciones contenidos en esta Hipoteca; (b) no queda personalmente obligado a pagar las sumas garantizadas por esta Hipoteca; y (c) pacta y conviene que el Acreedor Hipotecario personalmente obligado to pay the sums secured by y cualquier otro Deudor Hipotecario podrán acordar, prorrogar, modificar, renunciar o llegar a cualquier otro arreglo lender and any other Borrower may agree to extend, sobre los términos de esta Hipoteca o del Pagaré, sin el consentimiento de dicho co-firmante de la Hipoteca.-----
regard to the terms of this Security Instrument or -----
the Note without that Borrower's consent.-----

---13. Notices. Any notice to Borrower provided

---13. Notificaciones. Toda notificación al Deudor Hipotecario

for in this Security Instrument shall be given by delivering it or mailing it by First Class Mail o por correo de Primera Clase, a menos que el derecho aplicable

unless applicable law requires use of another requiera el uso de otro método. La notificación le será dirigida a la dirección de la Propiedad o a la que el Deudor Hipotecario haya designado mediante notificación al Acreedor Hipotecario.

method. The notice shall be directed to the Property address or any other address Borrower designates by notice to Lender. Any notice to Lender

tecario. Cualquier notificación al Acreedor Hipotecario se shall be given by First Class Mail to Lender's

hará por correo de Primera Clase a su dirección expresada en address stated herein or any address Lender designates by notice to Borrower. Any notice provided

notificación al Deudor Hipotecario. Cualquier notificación for in this Security Instrument shall be deemed to

prevista en esta Hipoteca se entenderá hecha al Deudor Hipotecario o al Acreedor Hipotecario cuando se haya hecho de la

have been given to Borrower or Lender when given as provided in this paragraph.-----

manera dispuesta en este párrafo.-----

---14. Governing Law; Severability. This Security Instrument shall be governed by the law of the State of Puerto Rico.

---14. Derecho Aplicable; Separabilidad. Esta Hipoteca se shall be governed by the law of the State of Puerto Rico.

rity Instrument shall be governed by Federal Law regirá por la ley Federal y las leyes del Estado Libre Asociado--
and the Laws of the Commonwealth of Puerto Rico. de Puerto Rico. En la eventualidad de que cualquier disposi--
In the event that any provision or clause of this ción o cláusula de esta Hipoteca o del Pagaré conflija con el--
Security Instrument or the Note conflicts with derecho aplicable, dicho conflicto no afectará las demás--
applicable law, such conflict shall not affect disposiciones de esta Hipoteca o del Pagaré que se puedan cum--
other provisions of this Security Instrument or plir sin la disposición conflictiva. A estos fines las dispo--
the Note which can be given effect without the siciones de esta Hipoteca y del Pagaré por la presente se
conflicting provision. To this end the provisions declaran separables.-----
of this Security Instrument and the Note are -----
declared to be severable.-----

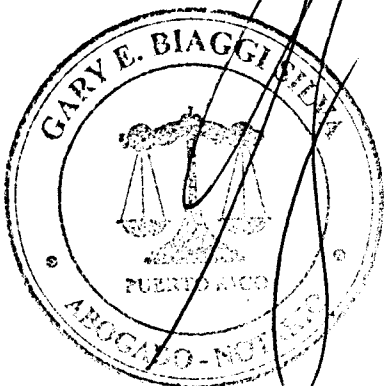
---15. Borrower's Copy. Borrower shall be given
---15. Copia para el Deudor Hipotecario. Al Deudor Hipoteca---
one conformed copy of the Note and of this Secu-
rio se le entregará una copia concordante con esta escritura de
rity Instrument.-----
Hipoteca.-----

---16. Hazardous Substances. Borrower shall not
---16. Sustancias Peligrosas. El Deudor Hipotecario no cau-
cause or permit the presence, use, disposal, stor-
sará o permitirá la presencia, uso, distribución, almacena---
age, or release of any Hazardous Substances on or miento, o emisión de cualquier sustancia peligrosa en la Pro-
in the Property. Borrower shall not do, nor allow piedad. El Deudor Hipotecario no hará ni permitirá que otras -
anyone else to do, anything affecting the Property personas hagan nada que afecte la Propiedad en violación a--
that is in violation of any Environmental Law. cualquier Ley Ambiental. Lo expresado en las dos oraciones----

The preceding two sentences shall not apply to the anteriores no aplicará la presencia, uso o almacenamiento en----
presence, use, or storage on the Property of small la Propiedad de pequeñas cantidades de sustancias peligrosas-----
quantities of Hazardous Substances that are gen- que son generalmente reconocidas y apropiadas para usos resi--
erally recognized to be appropriate to normal denciales y mantenimiento de la Propiedad.-----
residencial uses and to maintenance of the -----
Property.-----

U.S.R.

[Signature]



---Borrower shall promptly give Lender written
---El Deudor Hipotecario dará prontamente al Acreedor Hipotecario
notice of any investigation, claim, demand, law-
cario notificación escrita de cualquier investigación, reclama-
suit or other action by any governmental or regu-
mación, demanda, litigio u otra acción por cualquier agencia
latory agency or private party involving the Prop-
gubernamental o reguladora o persona particular que afecte
erty and any Hazardous Substance or Environmental
la Propiedad y cualquier sustancia peligrosa o Ley Ambiental
Law of which Borrower has actual knowledge. If
de la cual el Deudor Hipotecario tiene conocimiento. Si el
Borrower learns, or is notified by any govern-
Deudor Hipotecario se entera o es notificado por cualquier
mental o regulatory authority, that any removal
autoridad gubernamental o reguladora, que es necesario tomar
or other remediation of any Hazardous Substances
alguna acción remediativa o remover cualquier sustancia peli-
affecting the Property is necessary, Borrower
grosa que afecta la Propiedad, el Deudor Hipotecario tomará
shall promptly take all necessary remedial actions
prontamente todas las acciones necesarias de acuerdo a la
in accordance with Environmental Law.-----
Ley Ambiental.-----

---As used in this Paragraph 16, "Hazardous Sub-
---Tal y como se usa en este Párrafo 16, "Sustancias Peligrosas"
stances" are those substances defined as toxic or
son aquellas sustancias definidas como tóxicas o sustancias
hazardous substances by the Environmental Law and
peligrosas por la Ley Ambiental y las siguientes sustancias:
the following substances: gasoline, kerosene,
gasolina, kerosén, otras sustancias inflamables o tóxicas
other flammable or toxic petroleum products, toxic
derivadas del petróleo, insecticidas y herbicidas, solventes
pesticides and herbicides, volatile solvents,
volátiles, materiales que contienen asbestos o formaldehído y
materials containing asbestos or formaldehyde, and
materiales radioactivos. Tal como se usa en este Párrafo 16,
radioactive materials. As used in this Para-
"Ley Ambiental" significa leyes federales y leyes de la juris-
graph 16, "Environmental Law" means federal laws
dicción donde está la Propiedad ubicada relacionadas con sani-
and laws of the jurisdiction where the Property is
dad, seguridad o protección ambiental.-----

located that relate to health, safety or environ-

mental protection.-----

---17. Assignment of Rents. Borrower uncondi-
---17. Cesión de Rentas. El Deudor Hipotecario incondicional-

tionally assigns and transfers to Lender all the
mente cede y transfiere al Acreedor Hipotecario todas las ren--
rents and revenues of the Property. Borrower
tas y réditos de la Propiedad. El Deudor Hipotecario autoriza--
authorizes Lender or Lender's agents to collect
al Acreedor Hipotecario o sus agentes a cobrar las rentas y
the rents and revenues and hereby directs each
réditos y por la presente instruye a cada inquilino de la Pro--
tenant of the Property to pay the rents to Lender
piedad que pague las rentas al Acreedor Hipotecario o a sus
or Lender's agents. However, prior to Lender's
agentes. No obstante, antes de que el Acreedor Hipotecario--
notice to Borrower of Borrower's breach of any
notifique al Deudor Hipotecario que éste ha violado cualquier
covenant or agreement in the Security Instrument
convenio o acuerdo contenido en la Hipoteca, el Deudor Hipote--
Borrower shall collect and receive all rents and
cario cobrará y recibirá todas las rentas y réditos de la Pro--
revenues of the Property as trustee for the bene-
piedad como fiduciario para beneficio del Acreedor y del Deudor--
fit of Lender and Borrower. This assignment of
Hipotecario. Esta cesión de rentas constituye una cesión abso---
rents constitutes an absolute assignment and not
luta y no una cesión como garantía adicional únicamente.-----
an assignment for additional security only.-----

---If lender gives notice of breach to Borrower:
---Si el Acreedor Hipotecario notifica una violación al Deudor--

(a) all rents received by Borrower shall be held
Hipotecario: (a) todas las rentas recibidas por el Deudor--

by Borrower as trustee for benefit of Lender only
Hipotecario las retendrá únicamente en calidad de fiduciario--

to be applied to the sumas secured by the Security
para beneficio del Acreedor Hipotecario, para ser acreditadas a--

Instrument; (b) Lender shall be entitled to col-
las sumas garantizadas por esta Hipoteca; (b) el Acreedor Hipo--

lect and receive all of the rents of the Property;
tecario tendrá derecho a cobrar y a recibir todas las rentas de

and (c) each tenant of the Property shall pay all
la Propiedad; y (c) cada inquilino de la Propiedad pagará al--

rents due and unpaid to Lender or Lender's agent
Acreedor Hipotecario o a sus agentes todas las rentas vencidas--

on Lender's written demand to the tenant.-----
y adeudadas con sólo mediar requerimiento escrito a esos

efectos.-----

---Borrower has not executed any prior assignments
---El Deudor Hipotecario no ha hecho cesión de las rentas ni ha--

of the rents and has not and will not perform any
ejecutado ni ejecutará ningún acto que impida al Acreedor Hipo--



act that would prevent Lender from exercising its
tecario ejercitar sus derechos bajo este Párrafo 17.-----

rights under this Paragraph 17.-----

---Lender shall not be required to enter upon,
---Al Acreedor Hipotecario no se requerirá que entre, ni que
take control of or maintain the Property before or
tome control ni que dé mantenimiento a la Propiedad, ni antes
after giving notice of breach to Borrower. How-
ni después de notificar alguna violación al Deudor Hipotecario.
ever, Lender or a judicially appointed receiver
No obstante, el Acreedor Hipotecario o un síndico nombrado
may do so at any time there is a breach. Any
judicialmente podrá hacerlo en cualquier momento que exista una
application of rents shall not cure or waive any
violación. Cualquier aplicación de rentas no subsanará ningún
default or invalidate any other right or remedy of
incumplimiento ni invalidará ningún otro derecho o remedio del
Lender. This assignment of rents of the Property
Acreedor Hipotecario. Esta cesión de rentas de la Propiedad
shall terminate when the debt secured by the Secu-
terminará cuando la deuda garantizada por esta Hipoteca se
rity Instrument is paid in full.-----
haya pagado en su totalidad.-----

---18. Foreclosure Procedure. If Lender requires
---18. Procedimiento de Ejecución. Si el Acreedor Hipotecario
immediate payment in full under Paragraph 9,
requiere el pago total inmediato bajo el Párrafo 9, podrá invo-
Lender may invoke the power of sale and any other
car el poder de venta y cualesquiera otros remedios permitidos
remedies permitted by applicable law. Lender
por las leyes aplicables. El Acreedor Hipotecario tendrá dere-
shall be entitled to collect all expenses incurred
cho a cobrar todos los gastos incurridos en la consecución de
in pursuing the remedies provided in this Para-
los remedios provistos en este Párrafo 18, incluyendo, sin im-
graph 18, including, but not limited to, reasona-
plicar limitación, honorarios de abogado razonables y los cos-
ble attorney's fees and cost of title evidence.--
tos de evidencia de título.-----

---If Lender invokes the power of sale, Lender
---Si el Acreedor Hipotecario invoca el poder de venta, el
shall give notice of sale to Borrower in the
Acreedor Hipotecario dará notificación de la venta al Deudor
manner provided in Paragraph 13. Lender shall
Hipotecario en la forma estipulada en el Párrafo 13. El
publish and post the notice of sale, and the
Acreedor Hipotecario publicará y anunciará el aviso de venta, y
Property shall be sold in the manner prescribed by
la Propiedad se venderá en la forma estipulada por la ley

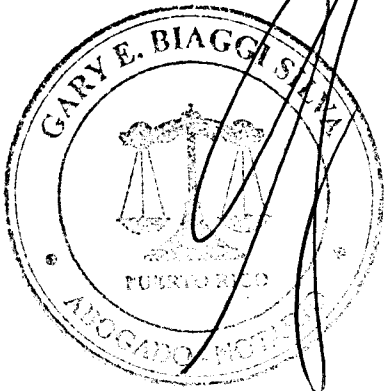
applicable law. Lender or its designee may purchase the Property at any sale. The proceeds of the sale shall be applied in the following order: (a) to all expenses of the sale, including, but not limited to, reasonable attorney's fees; (b) to all sums secured by this Security Instrument; and (c) any excess to the person or persons legally entitled to it.

---If the Lender's interest in this Security Instrument is held by the Secretary and the Secretary requires immediate payment in full under Paragraph 9, the Secretary may invoke the non-judicial power of sale provided in the Single Family Mortgage Foreclosure Act of 1994 ("Act") by requesting a foreclosure commissioner designated under the Act to commence foreclosure and to sell the Property as provided in the Act. Nothing in the preceding sentence shall deprive the Secretary of any rights

otherwise available to a Lender under this Paragraph 18 or applicable law.

---19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

---19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.



---A. So long as the Owners' Association of the
---A. Mientras el Consejo de Titulares del condominio ("La
condominium maintains, with a generally accepted
Junta") mantenga una póliza maestra con un asegurador general-
insurance carrier, a "master" or "blanket" policy
mente aceptado, asegurando toda la propiedad sujeta al régimen
insuring all property subject to the condominium
de Propiedad Horizontal, incluyendo todas las mejoras existen-
documents, including all improvements now existing
tes o que se erijan en el futuro sobre la Propiedad, y esa
or hereafter erected on the Property, and such
póliza es satisfactoria para el Acreedor Hipotecario y pro-
policy is satisfactory to Lender and provides
vee cubierta de seguro en las cantidades, por los plazos, y
insurance coverage in the amounts, for the
contra los riesgos requeridos por el Acreedor Hipotecario,
periods, and against the hazards Lender requires,
incluyendo fuego y otros riesgos comprendidos dentro del tér-
including fire and other hazards included within
mino "cubierta extendida", y pérdida por inundaciones hasta el
the term "extended coverage", and loss by flood,
máximo requerido por el Secretario, entonces: (i) el Acreedor
to the extent required by the Secretary, then:
Hipotecario renuncia a la disposición del Párrafo 2 de esta
(i) Lender waives the provision in Paragraph 2 of
Hipoteca para el pago mensual al Acreedor Hipotecario de una
this Security Instrument of the monthly payment
doceava parte de los pagos anuales de primas de seguro contra
to Lender of one-twelfth of the yearly premium
riesgo en la Propiedad, y (ii) la obligación de Deudor Hipo-
installment of hazard insurance on the Property,
tecario bajo el Párrafo 4 de mantener cubierta de seguro contra riesgos
and (ii) Borrower's obligation under Paragraph 4
a la Propiedad se entiende satisfecha hasta el máximo que la
of this Security Instrument to maintain hazard
cubierta requerida es provista por la póliza de la Junta. El
insurance coverage on the Property is deemed sat-
Deudor Hipotecario dará pronto aviso al Acreedor Hipotecario
isfied to the extent that the required coverage is
de cualquier interrupción de la cubierta de seguro contra
provided by the Owners' Association Policy. Bor-
riesgo requerida y de cualquier pérdida causada por riesgo.
rower shall give Lender prompt notice of any lapse
En caso de distribución del producto del seguro contra ries-
in required hazard insurance coverage and of any
gos en lugar de la restauración o reparación después de una
loss occurring from hazard. In the event of a
pérdida sufrida por la Propiedad, ya sea en la unidad en condo-
distribution of hazard insurance proceeds in lieu
minio o en los elementos comunes, cualquier cantidad pagadera

of restoration or repair following a loss to the al Deudor Hipotecario queda por la presente cedida y será paga--

Property, whether to the Condominium unit or to dera al Acreedor Hipotecario para aplicarse a las sumas asegu-

The common elements, any proceeds payable to Bor- radas por esta Hipoteca y cualquier exceso será pagadero a-

rower are hereby assigned and shall be paid to quien legalmente tenga derecho al mismo.-----

Lender for application to the sums secured by this -----

Security Instrument, with any excess paid to the -----

entity legally entitled thereto.-----

---B. Borrower promises to pay all dues and

---B. El Deudor Hipotecario promete pagar su parte proporcio-

assessments imposed pursuant to the legal instru- nal de los gastos comunes y derramas impuesto por la Junta

ments creating and governing the Condominium según dispuesto en los reglamentos del Condominio.-----

Project.-----

---C. If Borrower does not pay condominium dues

---C. Si el Deudor Hipotecario no paga sus cuotas de manteni-

and assessments when due, then Lender may pay miento y derramas a su vencimiento, el Acreedor Hipotecario

them. Any amounts disbursed by Lender under this podrá pagarlas. Cualquier suma desembolsada por el Acreedor

Paragraph C shall become additional debt for Bor- Hipotecario bajo este Párrafo C se convertirá en una deuda

rower secured by this Security Instrument. Unless adicional del Deudor Hipotecario asegurada por esta Hipoteca

Borrower and Lender agree to other terms of pay- A menos que el Deudor Hipotecario y el Acreedor Hipotecario

ment, these amounts shall bear interest from the acuerden otros términos de pago, estas sumas devengarán intereses

date of disbursement, at the Note's rate and shall desde la fecha del desembolso al tipo establecido en el Pagaré--

be payable, with interest, upon notice from Lender y serán pagaderas, con intereses, tan pronto como el Acreedor

to Borrower requesting payment.-----

Hipotecario haga requerimiento de pago.-----

---D. In this case Lender may also declare the

---D. En este caso el Acreedor Hipotecario puede también de-

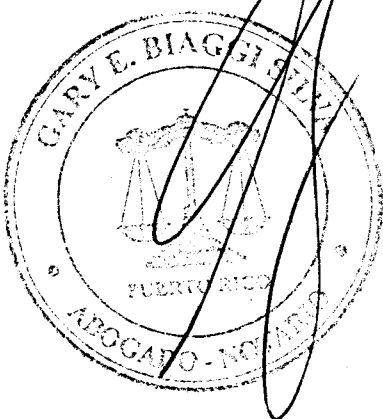
total amounts owed by virtue of the Note and all clarar inmediatamente vencida, exigible y pagadera la suma to---

of the amounts secured by this Security Instrument tal adeudada por virtud del Pagaré y todas las cantidades-

immediately due, demandable, and payable, if Bor- garantizadas por esta Hipoteca, si el Deudor Hipotecario no

W. A. D.

Q



rower fails to make monthly payments of mort-
efectúa los pagos mensuales para la prima de seguro hipote-
gage insurance premium payable to the Secretary.-
cario pagaderos al Secretario.-----

FIFTH: Minimum Bidding Amount. In compliance
QUINTO: Tipo Mínimo en Subasta. En cumplimiento de lo dis-

with the provision of Article One Hundred Seventy-
puesto en el Artículo Ciento Setenta y Nueve (179) de la Ley

Nine (179) of Act Number One Hundred Ninety-Eight
Número Ciento Noventa y Ocho (198), aprobada el día ocho (8) de

(198) approved on August eight (8), Nineteen Hun-
agosto de mil novecientos setenta y nueve (1979), por la pre-

dred Seventy-Nine (1979), it is hereby agreed that
sente se fija como tipo mínimo para la primera subasta, en caso

the minimum bidding amount for the first public
de ejecución, la cantidad de -----

auction in case of foreclosure is fixed in the

amount of **SEVENTY EIGHT THOUSAND FIVE HUNDRED-----**
SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO---

FORTY FIVE DOLLARS (US \$78,545.00).-----
DOLARES (US \$78,545.00).-----

SIXTH: Recording in the Registry of Property.
SEXTO: Inscripción en el Registro de la Propiedad. El Deudor

Borrower expressly agrees with Lender that in the
Hipotecario conviene expresamente que de no poderse inscribir

event it is not possible to record this Mortgage
esta Hipoteca como Primer Gravamen Hipotecario, por cualquier

in the corresponding Registry of Property, for any
causa, con preferencia a cualquier otra deuda y sin defectos de

reason whatsoever, as a First Mortgage Lien,
clase alguna, dentro de un término que no excederá de sesenta

senior to any and every other lien and without any
(60) días contados desde este otorgamiento, la deuda se consi-

defects of any kind whatsoever, within a period
derará vencida en su totalidad y el Acreedor Hipotecario podrá

not exceeding sixty (60) days from the execution
proceder a su cobro por la vía judicial.-----

of this Mortgage, the debt shall become totally

due and Lender may proceed to its judicial collec-

tion.-----

SEVENTH: Mortgage Note; Interpretation. The
SEPTIMO: Hipoteca y Pagaré; Interpretación. Esta Hipoteca y

Mortgage and the Note have been originally drafted
el Pagaré han sido originalmente redactados en el idioma inglés

in English and the interpretation of their texts
y la interpretación de sus textos en este idioma prevalecerá

in this language shall prevail over their Spanish
sobre su traducción al español.-----

translations.-----

EIGHTH: Description and Registration Data of the Property:
OCTAVO: Descripción y Datos de Inscripción de la Propiedad:-----

---URBANA: PROPIEDAD HORIZONTAL: Apartamento residencial identificado con el número nueve (9), siendo este de forma rectangular, con una cabida superficial de quinientos noventa y cuatro punto setenta y dos catorce (594.7214) pies cuadrados, equivalentes a cincuenta y cinco punto veinticinco catorce (55.2514) metros cuadrados localizado en el segundo nivel del edificio conocido como CONDOMINIO VILLA VICTORIA que está situado en el La Carretera Número siete tres cuatro (734), en la comunidad Gándara, del Barrio Sud del término municipal de Cidra, Puerto Rico. Consta de un (1) nivel, siendo sus linderos los siguientes: por el NORTE: Con el área de estacionamientos, en una distancia de trece pies con media pulgada (13' 1/2") equivalentes tres punto noventa y siete metros lineales (3.97 m.l.); por el SUR: Con área verde, en una distancia de doce pies con diez y media pulgadas (12' 10 1/2") equivalentes a tres punto noventa y dos (3.92) metros lineales; por el ESTE: Con el Apartamento Número diez (10) de este proyecto, en una distancia de cuarenta y seis con tres octavos de pulgada (46' 3/8") equivalentes a catorce punto cero tres (14.03) metros lineales; por el OESTE: Con área verde en una distancia de treinta y tres pies con nueve y un cuarto de pulgadas (33' 9 1/4") equivalentes a diez punto veintinueve (10.29) metros lineales. Consta el mismo de dos (2) habitaciones, un closet de lavandería, pasillo, baño completo con inodoro, lavamanos, ducha y accesorios, cocina y sala/comedor. La puerta de entrada de este apartamento está situada en su linderos ESTE y por ella se entra a la sala del apartamento.-----

---Este apartamento tiene una participación de ocho punto cero dos por ciento (8.02%), en los elementos comunes generales del condominio. -----

---Le corresponde a este apartamento el uso y disfrute del estacionamiento identificado con el mismo número del apartamento.-----

---It is individualization of parcel number six thousand six hundred thirty four (6,634) recorded at page number nine (9) volume one hundred sixty one (161) of Cidra, Property Registry of Puerto Rico, Second Section of Caguas.-----

---Finca número seis mil seiscientos treinta y cuatro (6,634) inscrita al folio nueve (9) del tomo ciento sesenta y uno (161) de Cidra, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Segunda de Caguas.-----

---The address of the property is: 9 Apt., Villa Victoria Cond.,-----

---La dirección de la propiedad es: 9 Apt., Villa Victoria Cond.,-----

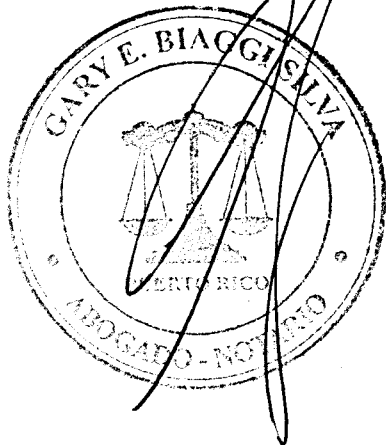
Cidra, Puerto Rico, 00739. -----

Cidra, Puerto Rico, 00739. -----

TITULO Y CARGAS -----

---El Deudor Hipotecante adquiere por compra a Mailliw Development Corporation según consta de escritura separada la cual será presentada para su inscripción con anterioridad a la presente.-----

---Libre de cargas y gravámenes.-----



----- **ADVERTENCIAS** -----

---Yo el Notario DOY FE que he advertido a la partes como sigue:-----

-----Las cargas y gravámenes antes relacionados surgen de un estudio de título realizado por Capital Title Services, Inc. en el Registro de la Propiedad, Sección de Caguas II, el día quince (15) de noviembre del dos mil trece (2013), y confirmado por éstos, y de la conveniencia de que se acredite el estado de cargas con una Certificación del Registro o la comprueben las partes de los libros de dicho Registro.-----

-----De encontrarse el inmueble en zona inundable cualquier titular y/o ocupante queda obligado por ley a cumplir con las disposiciones del Reglamento sobre Zonas Susceptibles de Inundación y, de incumplir con los mismos, resultaría en un acto ilegal a tenor con las disposiciones de la Sección Tres (3) de la Ley Once (11) de ocho (8) de marzo de mil novecientos ochenta y ocho (1988) sobre Zonas Inundables (23 L.P.R.A. Sec. 225 g.).-----

-----El Notario Público certifica que ha advertido al Acreedor Hipotecario y al Deudor Hipotecario que de estar la Propiedad afecta a uno o más gravámenes de rango superior a esta Hipoteca, el Acreedor Hipotecario retendrá del producto del Préstamo la suma suficiente para cancelarlos. El Acreedor Hipotecario, mediante el desembolso de los fondos evidenciados por el Pagaré ha acordado remitir pago de los mismos a los tenedores de dichos gravámenes dentro de cinco (5) días laborables luego del otorgamiento de esta Hipoteca, con el fin de asegurarse que se lleve a cabo dicha cancelación. El Deudor Hipotecario tiene derecho a requerir que se cancelen dichos gravámenes concurrentemente con la constitución de esta Hipoteca, pero se le advierte que, como en la mayoría de los casos, los pagarés garantizados por hipotecas pueden no estar disponibles para cancelación en este momento. Habiéndose hecho estas advertencias, el Deudor Hipotecario por la presente renuncia a su derecho de requerir que dichos gravámenes se cancelen concurrentemente con la constitución de esta Hipoteca.-----

---**Exención de cancelación de sellos y comprobantes Propiedad Nueva Construcción.** Por la transacción objeto de este instrumento y basado en las representaciones de los otorgantes y luego de haberle hecho las advertencias legales pertinentes, la presente escritura está exenta del pago de toda clase de cargos por concepto de sellos de rentas internas y comprobantes requeridos por ley para el otorgamiento de documentos públicos y su presentación e inscripción en cualquier registro público del Gobierno como resultado de la compraventa de una Propiedad de Nueva Construcción bajo la "Ley de Transición de Programa Impulso a la Vivienda", Ley 216 de 1ro de noviembre de 2011, según enmendada por la Orden Ejecutiva 2011-52, Boletín Administrativo Número OE-2011-52, la Ley Número 288 del 30 de diciembre de 2011, la Orden Ejecutiva Número 2012-27, Boletín Administrativo OE-2012-27, la Ley Número 303 de veintiuno (21) de diciembre de dos mil doce (2012) y la Ley Número 68 de veintidós (22) de julio de dos mil trece (2013) (en adelante la "Ley 216").-----

---Para la transacción objeto de este instrumento, y basado en las representaciones de los otorgantes, y luego de haberle hecho las advertencias legales pertinentes relacionadas a la Ley 216, se determina la aplicación de la exención conferida en la misma, (parcial o total), en cuanto al pago de cargos por concepto de sellos de rentas internas y comprobantes requeridos por ley para el otorgamiento de documentos públicos y su presentación e inscripción en cualquier registro público del Gobierno, conforme a la Ley 216.-----

NINTH: Borrower (Notary's Personal Knowledge or--
NOVENO: Deudor Hipotecario (Fe Notarial de Conocimiento Perso--

Form of Identification):-----
nal o Identificación):-----

-----MRS. VILMA IRIS RIOS ORTEGA, of legal age, single, property owner and resident of Guaynabo, Puerto Rico.-----

-----DOÑA VILMA IRIS RIOS ORTEGA, mayor de edad, soltera, propietaria y vecina de Guaynabo, Puerto Rico.-----

---I have ascertain the identity of the Borrower(s) by the utilization of the following mean of supplementary identification: Driver's License number [REDACTED]-----

---Me he asegurado de la identidad del Deudor Hipotecario mediante la utilización de los siguientes medios supletorios de identificación: Licencia de Conducir número [REDACTED]-----

TENTH: Lender (Notary's Personal Knowledge or Form of
DECIMO: Acreedor Hipotecario (Fe Notarial de Conocimiento-

Identification):-----
Personal o Identificación):-----

---Lender is **VIG MORTGAGE CORP.**, a banking corporation organizad and existing in accordance with the laws of the Commonwealth of Puerto Rico, represented in this act by **ENRIQUE OSORIO FERNANDEZ**, of legal age, single, executive and resident of Carolina, Puerto Rico, duly authorized by Corporate Resolution of January thirty (30), two thousand thirteen (2013), authenticated as per affidavit number twenty thousand two hundred eighty one (20,281) before the Notary Francisco J. Biaggi Landrón, filed on the Real Property Registry, for the only purpose of accepting the mortgage herein constituted in its favor. I, the Notary, personally know the appearing party that represents the Lender. -----

---El Acreedor Hipotecario es **VIG MORTGAGE CORP.**, una corporación bancaria, organizada y existente de acuerdo con las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, representado en este acto por **ENRIQUE OSORIO FERNANDEZ**, mayor de edad, soltero, ejecutivo y vecino de Carolina, Puerto Rico, debidamente autorizado según Resolución Corporativa de treinta (30) de enero de dos mil trece (2013), autenticada por el afidávit número veinte mil doscientos ochenta y uno (20,281) ante el Notario Francisco J. Biaggi Landrón, archivada en el Registro de la Propiedad, con el sólo propósito de aceptar la hipoteca aquí constituida a su favor. Yo, el Notario, conozco personalmente al compareciente que representa al Acreedor Hipotecario. -----

Handwritten signature: E. Osorio Fernandez

Handwritten signature: [Signature]



ELEVENTH: Homestead Rights; Waiver. To further

UNDECIMO: Hogar Seguro; Renuncia. Para mayor garantía de pago

secure payment of the Note, Borrower, in confor-
del Pagaré, el Deudor Hipotecario, de conformidad con las leyes

mity with the laws of the Commonwealth of Puerto
del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, expresamente renuncia

Rico, expressly waives in favor of Lender his
a favor del Acreedor Hipotecario su derecho de hogar seguro so-

homestead and property rights, with all of the
bre la Propiedad con todos los usos y derechos que en la actua-

uses and rights which he presently possesses or
lidad posee o que pueda poseer en el futuro, expresamente

may in the future possess therein, expressly waiv-
renunciando a favor del Acreedor Hipotecario todos sus títulos,

ing in favor of the Lender all of his titles, rights
derechos e intereses de cualquier clase o descripción en la

and interests of any kind or description in the
Propiedad y en los edificios en ella construidos, que actual-

Property and in the buildings constructed thereon,
mente o en el futuro posea.-----

which he presently possesses or may in the future

possess.-----

-----**ACCEPTANCE**-----

-----**ACEPTACION**-----

---The appearing parties, Lender and Borrower,
---Los comparecientes, Acreedor y Deudor Hipotecario, aceptan

accept this Deed in its entirety and I, the
esta Escritura en su totalidad y Yo, el Notario, les hice las

Notary, made to the appearing parties the neces-
advertencias legales pertinentes a su otorgamiento. Yo el

sary legal warnings concerning its execution. I,
Notario, advertí a los comparecientes de su derecho a tener

the Notary, advised the appearing parties as to
testigos presentes en este otorgamiento, a cuyo derecho renun-

their right to have witnesses present at this
ciaron. Luego de haber sido leída esta Escritura por los

execution, which right they waived. The appearing
comparecientes, la ratifican totalmente y confirman que las

parties, having read this Deed in its entirety,
declaraciones contenidas en la misma reflejan fiel y exacta-

fully ratify and confirm the statements contained
mente sus estipulaciones, pactos y convenios, por lo que los

herein as the true and exact embodiment of their
comparecientes firman esta Escritura ante mí, el Notario, y

stipulations, covenants and agreements, whereupon
escriben sus iniciales en todas y cada una de sus páginas.-----

the appearing parties sign this Deed before me,

the Notary, and place their initials on each and

every page of this Deed.-----

---I, the Notary, do hereby certify and attest as
---Yo, el Notario, por la presente certifico y DOY FE de todo
to everything stated or contained in this Deed.-
lo declarado y contenido en esta Escritura.-----

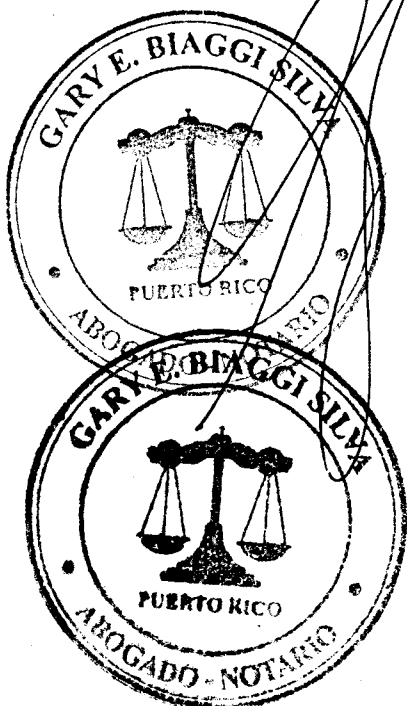
"I CERTIFY THAT THIS IS A TRUE
AND EXACT COPY OF ITS ORIGINAL
AND THE CERTIFIED COPY THAT HAS
BEEN SUBMITTED FOR RECORDING
IN THE CORRESPONDENT PROPERTY
REGISTRY."

[Signature]
NOTARY PUBLIC
[Signature]

[Signature]
[Signature]

[Signature]

[Signature]



BPQ:

EXHIBIT B

**IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO**

IN THE MATTER OF:

VILMA IRIS RIOS ORTEGA
Debtor(s)

CASE NO. 14-06140-ESL

CHAPTER 13

VERIFIED STATEMENT

I, Mádelin Colón Pérez of legal age, single, Attorney for Banco Popular Puerto Rico and resident of San Juan, Puerto Rico, declare under penalty of perjury as follows:

That as to this date, by a search and review of the records kept by BANCO POPULAR PUERTO RICO - MORTGAGE DIVISION in the regular course of business in regard to debtors account with this bank there is no information that will lead the undersign to belief that debtor or co-owner are a regular service member either on active duty or under a call to active duty, in the National Guard or as a Commission Officer of the Public Health Services or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA) in active duty.

The bank has not received any written notice from debtor or co-owner that his military status has change as to this date.

That as part of my search I examined the documents and records available to me within our computer system.

IN WHEREOF I THESE PRESENTS under penalty of perjury, in San Juan, Puerto Rico this 9th day of October, 2015.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Madeline Colon Perez", with a stylized flourish at the end.



Status Report
 Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act

Last Name: RIOS ORTEGA
 First Name: VILMA
 Middle Name:
 Active Duty Status As Of: Oct-13-2015

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date			

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty			

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

Mary M. Snavelly-Dixon

Mary M. Snavelly-Dixon, Director
 Department of Defense - Manpower Data Center
 4800 Mark Center Drive, Suite 04E25
 Arlington, VA 22350

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. § 501 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service via this URL: https://kb.defense.gov/app/answers/detail/a_id/344/~/locating-service-members-or-getting-a-mailing-address. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. § 521(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

WARNING: This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.

Certificate ID: MFO2P642V1316E0